

Protokół nr 16/05/2017

Z posiedzenia Zarządu PSM „Stella” w Tychach w składzie:

1. Tomasz Sowiński - Prezes Zarządu
2. Beata Szumska - Wiceprezes Zarządu
3. Jadwiga Niespodziańska - Członek Zarządu

W trakcie posiedzenia w dniu 11.05.2017 r. ustalono:

1. Zwołuje się Walne Zgromadzenie Członków PSM „Stella” na dzień 21.06.2017 r. godz. 16³⁰ w auli Zespołu Szkół Nr 4 w Tychach przy al. Bielskiej 100.
Zatwierdza się porządek obrad Walnego Zgromadzenia.
Zawiadomić Członków Spółdzielni, Krajową Radę Spółdzielczą oraz Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP zgodnie z postanowieniem Statutu.
Podjęto uchwałę nr 12/2017.
- do realizacji: P + PCZ.
2. Skierować do Walnego Zgromadzenia wnioski Zarządu:
 - a) o oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań w wysokości 500.000,00 zł.
 - b) o wyrażenie zgody na zbycie prawa wieczystego użytkowania działki gruntu przy ul. Rolnej o pow. 65,0 m² na rzecz właściciela działki sąsiedniej w celu zapewnienia dojazdu do działki.- do realizacji: P.
3. Przyjęto „Sprawozdanie z działalności Zarządu za 2016 rok”. Skierować na najbliższe Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni.
Podjęto uchwałę nr 13/2017.
- do realizacji: P.
4. Zlecić redaktorowi (...) opracowanie i wydanie biuletynu Spółdzielni.
- do realizacji: P.
5. Wynająć aulę Zespołu Szkół nr 4 w Tychach przy al. Bielskiej 100 na dzień 21.06.2017 r. od godz. 16³⁰ z przeznaczeniem na zorganizowanie Walnego Zgromadzenia Członków PSM „Stella” wraz z nagłośnieniem.
- do realizacji: P + PBA.
6. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Nadzorczej Nr 04/RN/2017 z dnia 24.04.2017 r. (L.dz.947/17) oraz podjętymi uchwałami i skierował do realizacji wg kompetencji.
7. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ł-1” L.dz.962/17 z dnia 26.04.2017 r. i skierował do realizacji wg kompetencji.
8. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „DMM” L.dz.977/17 z dnia 27.04.2017 r. i skierował do realizacji wg kompetencji.

9. W związku z pismem KWK L.dz.1043/17 z dnia 10.05.2017 r., skierować na drogę postępowania sądowego po akceptacji Rady Nadzorczej.
 - do realizacji: KWK.
10. W związku z pismem lokatorki L.dz.840/17 z dnia 11.04.2017 r. oraz pismem firmy (...) L.dz.889/17 z dnia 18.04.2017 r., brak podstaw do wypłaty odszkodowania. Przyczyna nie leży po stronie Spółdzielni.
 - do realizacji: TIN.
11. W związku z pismem lokatorki L.dz.969/17 z dnia 27.04.2017 r., brak podstaw do interwencji Spółdzielni.
 - do realizacji: TWR.
12. W związku z protokołem konieczności L.dz.1059/17 z dnia 11.05.2017 r., zlecić wykonanie prac firmie (...) jako roboty dodatkowe.
 - do realizacji: TIN.
13. W związku z protokołem konieczności L.dz.1060/17 z dnia 11.05.2017 r., zlecić wykonanie prac firmie (...) jako roboty dodatkowe.
 - do realizacji: TIN.
14. W związku z pismem „PEC Tychy” L.dz.1020/17 z dnia 04.05.2017 r., delegować p. T. Sowińskiego na spotkanie w dniu 18.05.2017 r.
 - do realizacji: GK.
15. W związku z pismem „TZUK” L.dz.943/17 z dnia 19.04.2017 r., poinformować o podjętych działaniach.
 - do realizacji: TTE.
16. W związku z pismem „Komendy Miejskiej Policji” L.dz.1019/17 z dnia 08.05.2017 r., dokonać weryfikacji miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych.
 - do realizacji: TWR + PCZ.
17. W związku z protokołem konieczności L.dz.1039/17 z dnia 09.05.2017 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
 - do realizacji: TTE.
18. W związku z protokołem konieczności L.dz.1024/17 z dnia 08.05.2017 r., zlecić wykonanie prac firmie (...) jako roboty dodatkowe.
 - do realizacji: TIN.
19. W związku z protokołem konieczności L.dz.996/17 z dnia 04.05.2017 r., zlecić wykonanie prac firmie (...) jako roboty dodatkowe.
 - do realizacji: TIN.
20. W związku z protokołem konieczności L.dz.1010/17 z dnia 05.05.2017 r., zlecić wykonanie prac firmie (...) zgodnie z ofertą.
 - do realizacji: TIN.
21. W związku z pismem firmy (...) L.dz.1025/17 z dnia 05.05.2017 r., brak zgody na zabudowę w granicy działki.
 - do realizacji: PCZ.
22. W związku z ofertą firmy (...) L.dz.1049/17 z dnia 08.05.2017 r., delegować p. T. Sowińskiego na szkolenie w dniu 8,9.05.2017 r.
 - do realizacji: GK.

23. W związku z notatką służbową L.dz.1037/17 z dnia 08.05.2017 r. oraz pismem firmy (...) L.dz.1021/17 z dnia 08.05.2017 r., zlecić wykonanie prac firmie (...) zgodnie z ustaleniami.
 - do realizacji: TIN.
24. W związku z notatką służbową L.dz.1052/17 z dnia 10.05.2017 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
 - do realizacji: TWR.
25. W związku z notatką służbową L.dz.1036/17 z dnia 08.05.2017 r., zlecić wykonanie nasadzenia firmie (...).
 - do realizacji: TTE.
26. W związku z protokołem konieczności L.dz.1071/17 z dnia 11.05.2017 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).